

EIN EXPOSÉ FÜR
**SENIORENGERECHTES
WOHNEN IN BUCH**
VON ILLERSENIO

Kontakt

illerSENIO

c/o Caritasverein Illertissen gGmbH

Vogelstraße 8

89269 Vöhringen

Tel.: 07306 / 96770

Mail: info@illersenio.de

www.illersenio.de



MUT *Wir stellen uns vor.*
IST UNSER
MARKENZEICHEN.

MIT DEN MENSCHEN
IN DER REGION
VERWURZELT SEIT 1968.

DIE PIONIERE DER REGIONALEN ALTENHILFE. UNSERE HERKUNFT.

1968 ist der Caritasverein Illertissen mit wenig mehr gestartet als der Idee, den Menschen im Illertal eine zweite Heimat zu bieten. In einer Zeit, da die Altenhilfe in der Region noch „in den Kinderschuhen“ steckte.

Als illerSENIO führt der Caritasverein Illertissen seit 2015 in frischerem Gewand fort, was ihn seit Jahrzehnten zu einem im Landkreis Neu-Ulm einzigartigen Komplettanbieter für Senioren macht.

Meilensteine für die Pflegelandschaft der Region:

- 1972** **Errichtung des 1. Pflegeheims** des Landkreises
- 1977** **Gründung der 1. Sozialstation** im Landkreis
- 1986** **Einführung des 1. Essen-auf-Rädern-Angebotes** im Landkreis
- 1993** **Etablieren hauswirtschaftlicher Dienstleistungen**
- 2017** **Errichtung 1. Kompetenzzentrum**
(bestehend aus Tagespflege, ambulant betreuter Wohngemeinschaft und Betreutem Wohnen) des Landkreises
- 2019** **Baubeginn „Wohnen im Rosengarten“ in Illertissen**
(innovativstes Wohnquartier-Konzept der Region)

**DIE PFLEGELANDSCHAFT
VERANTWORTUNGSVOLL
MITGESTALTEN.**

STARK IN DER REGION UND STARK DAFÜR. **ILLERSENIO IN ZAHLEN.**

Die Caritasverein Illertissen gGmbH beschäftigt derzeit rund 450 Mitarbeiter, wovon 73% dem Pflegebereich, 20% Hauswirtschaft/Küche und 7% dem Verwaltungsbereich zugehören.

Der Caritasverein Illertissen bietet in über 200 Wohnungen in Illertissen, Vöhringen, Altenstadt und Neu-Ulm Leistungen für Betreutes Wohnen an. Rund 900 Haushalte werden mit Hausnotruf sowie jeweils 700 Senioren und bis zu 1.500 Kinder täglich mit frisch gekochten Mittagsmenüs versorgt.

An folgenden Standorten sind wir vertreten:

- **Caritas-Centrum Vöhringen** mit 150 Pflegeplätzen
- **Caritas-Centrum Illertissen** mit 103 Pflegeplätzen
- **Tagespflege Bellenberg Nord** für täglich 15 Gäste
- **Tagespflege Bellenberg Süd** für täglich 15 Gäste
- **Tagespflege Senden** für täglich 20 Gäste
- **Tagespflege Buch** für täglich 12 Gäste
(Eröffnung voraussichtlich Sommer 2020)
- **illerSENIO Seniorenservice** (regional) derzeit für 300 Kunden
- **Sozialstation Vöhringen** für derzeit 300 Kunden
- **Sozialstation Illertissen** für derzeit 300 Kunden
- **Sozialstation Weißenhorn** für derzeit 300 Kunden
- **Sozialstation Senden** für derzeit ca. 70 Kunden (eröffnet März 2019)
- **Sozialstation Buch** (Eröffnung voraussichtlich Sommer 2020)



Unser Bau- und Betriebskonzept für Buch.

**GANZHEITLICH
HANDELN IST
UNSER PRINZIP.**

**SENIORENWOHNEN
+ TAGESPFLEGE
+ SOZIALSTATION**

UNSER „HERZSTÜCK“ FÜR ZEITGEMÄSSE ALTENHILFE: **DAS AMBULANTE ZENTRUM.**

Der Anspruch bei illerSENIO ist es, die Lebensqualität von Menschen auch bis ins hohe Alter bestmöglich zu erhalten bzw. zu verbessern. Es geht stets darum, einen individuellen Plan zu entwickeln, der es Menschen ermöglicht, selbstbestimmt zu leben. Dafür gibt es heute weitaus mehr Möglichkeiten als noch vor einigen Jahren. Ein ambulantes Zentrum ist dafür die ideale Voraussetzung:

Was ein ambulantes Zentrum bei Illersenio umfasst:

- **Wohnungen, die spezifisch auf Senioren zugeschnitten sind**
- **Optionale, ergänzende Dienstleistungen speziell für Senioren**
- **Eine variabel buchbare, großzügige Tagespflege-Einrichtung**
- **Miteinander vernetzte Angebote aus einer Hand**
- **Ansprechpartner vor Ort für Kunden und Angehörige**
- **Eine neue Sozialstation in Buch**
- **Informationspunkt für Interessierte in und um Buch für die Themen Pflege, Betreuung und Entlastung im Alltag**



2 Gründe für die 1. Tagespflege in Buch:

**KURZE WEGE UND
LANGES LEBEN IN
SELBSTBESTIMMUNG.**

**EIN ERFOLGSMODELL,
DAS MEHR HÄLT ALS
ES VERSPRICHT.**

WEIL JEDER EINZELNE TAG EIN BESONDERER SEIN KANN. **ILLER- SENIO TAGESPFLEGE IM HAUS.**

Auch wenn die Bezeichnung es suggeriert: Es ist ein weit verbreiteter Irrtum, dass es in der Tagespflege vorwiegend um Pflege geht. Stattdessen bietet dieses teilstationäre Angebot für Senioren vor allem einen abwechslungsreich betreuten Tagesablauf – mit dem sicheren Gefühl, die Nacht in den eigenen vier Wänden verbringen zu können sowie vor Ort Hilfe und Pflege im Alltag zu erhalten.

Angehörige finden in der Tagespflege eine flexible und außergewöhnlich gut finanzierbare Möglichkeit, in der Betreuung von Familienangehörigen ganz maßgeblich Entlastung zu erhalten.

Typisch Tagespflege bei Illersenio:

- **Betreuung über Tag, von vormittags bis spät nachmittags**
- **Alle Kunden verbringen die Nacht zuhause**
- **Fachliche Betreuung durch speziell geschultes Personal**
- **Buchbar täglich oder nur für einzelne Wochentage**
- **Ergänzt die Versorgung durch die Sozialstation in Buch**
- **Geeignet für Senioren mit verschiedenen Pflegegraden bzw. mit demenzieller Erkrankung**

ABWECHSLUNG FÜR SENIOREN. ENTLASTUNG FÜR ANGEHÖRIGE.



illerSENIO Tagespflege in Bellenberg, die auf Anhieb zum Erfolgsmodell wurde. Im Bild rechts: Franziska Valenta, Leitung Teilstationäre Pflege bei illerSENIO.

Ein Tag in der Tagespflege? Bei illerSENIO ist er alles andere als grau. Abwechslungsreiche Angebote bereichern den Alltag und fördern die individuellen Fähigkeiten eines jeden Gastes.

Ein Auszug aus dem Programm:

- **Biografiearbeit**
- **Gedächtnistraining**
- **Anleitung und Beratung zur Sturzprävention**
- **Gesellschaftsspiele und Gruppenspiele**
- **Seniorentanz und -gesang, Sitztanz**
- **Gemeinsames Musizieren**
- **Hauswirtschaftliche Tätigkeiten wie gemeinsames Backen**
- **Handarbeit, Handwerken, Gärtnern und kreative Beschäftigungen**
- **Ausflüge und Spaziergänge**

Das Modell Tagespflege steht im Grunde allen Senioren zur Verfügung. Bereits ab Pflegegrad 1 wird ein erheblicher Teil der Kosten von der Pflegekasse übernommen. In Verbindung mit dem ambulanten Pflegedienst ist die Tagespflege eine bewährte Alternative zur stationären Pflege.

Für wen sich Tagespflege besonders anbietet:

- **Senioren mit demenzieller Erkrankung**
- **Menschen, die bedingt durch einen Schlaganfall intensive Betreuung und Hilfe im Alltag benötigen**
- **Senioren, die alleine leben, doch gerne in Gesellschaft wären**
- **Menschen, die zuhause durch Angehörige versorgt bzw. gepflegt werden**

**MIT BESONDERER
UNTERSTÜTZUNG
DER PFLEGEKASSE.**

UMFÄNGLICHE LEISTUNG MIT UMFASSENDE FÖRDERUNG: **ILLERSENIO TAGESPFLEGE.**

Seine Erfolgsgeschichte hängt wesentlich damit zusammen, dass die Pflegekasse das Modell Tagespflege zum Vorteil von Angehörigen umfassend fördert. Abhängig vom vorliegenden Pflegegrad werden sämtliche Kosten bis zu 100 Prozent übernommen.

Das kostet Tagespflege:

Ein Berechnungsbeispiel für eine/n Kunden/Kundin mit Pflegegrad 2, gebucht sind 3 Tagespflegebesuche je Woche (z.B. Montag, Donnerstag, Freitag)

- Tagessatz 43,35 EUR
- Fahrtkosten 8,82 EUR
- Kosten rechnerisch 662,04 EUR / Monat

Volle Kostenübernahme durch die Pflegekasse

- Unterkunft/Verpflegung 12,16 EUR
- Investitionskosten 9,79 EUR
- Eigenanteil rechnerisch 263,40 EUR / Monat

Kann über die Betreuungs-/Entlastungsleistung abgerechnet werden. (bis zu einer Höhe von 125 EUR)

**Verbleibender Eigenanteil
somit 138,40 EUR**

Für die Nutzung der Tagespflege stellt die Pflegekasse ein eigenes Budget zur Verfügung, unabhängig davon, welche Leistungen Sie im ambulanten Dienst nutzen.

Das bietet Tagespflege bei Illersenio:

- **Behandlungspflege, z.B. Medikamentengabe**
- **3 Mahlzeiten am Tag inkl. Getränkeauswahl**
- **Vielseitiges Aktivitätenprogramm**
- **Hol- und Bringdienst**
- **Möglichkeiten für externe Therapien, wie Krankengymnastik**

In Kombination mit dem ambulanten Dienst die ideale Kombination um so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen zu bleiben...



Unser Wohnangebot in Buch:

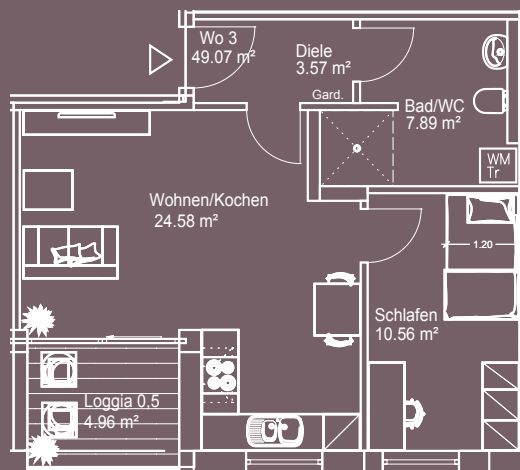
- Wohnungsgrößen von 50-80 m² mit stufenlose Ebenen in allen Wohnungen, ideal für Senioren und deren Lebenspartner
- Umgeben von einer schönen Parkanlage im Innenhof
- Jede Wohnung mit Loggia, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer und separatem Bad/WC
- Jede Wohnung mit eigenem Abstellraum und Keller, zu erreichen über eine große Aufzugsanlage

Betreutes Wohnen fürs echte Leben im Alter.

**VIER WÄNDE
UND ZAHLLOSE
MÖGLICHKEITEN.**

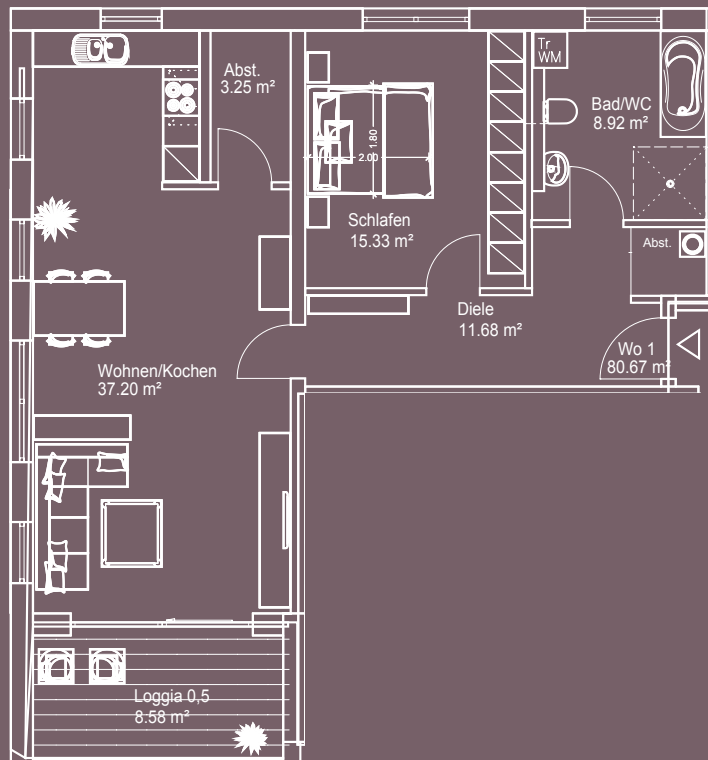
ZWEI BEISPIELHAFT
WOHNOPTIONEN DIREKT
IM ORTSZENTRUM BUCH.

MUSTERWOHNUNGEN IM OBERGESCHOSS



Wohnung Nr. 3

Wohnen / Kochen	24,58 m ²
Schlafen	10,56 m ²
Bad / WC	7,89 m ²
Diele	3,57 m ²
Loggia	4,96 m ²
GESAMT	49,07 m²



Wohnung Nr. 1

Wohnen / Kochen	37,20 m ²
Schlafen	15,33 m ²
Bad / WC	8,92 m ²
Diele	11,68 m ²
Abstellraum	3,25 m ²
Loggia	8,58 m ²
GESAMT	80,67 m²

WEIL LEBEN IM ALTER
MEHR SEIN MUSS ALS
BLOSS VIER WÄNDE.

SICHER VERSORGT, MIT SICHERHEIT BEZAHLBAR: **BETREUTES WOHNEN MIT ILLERSENIO.**

Mit unseren obligatorischen Basisleistungen bieten wir Mieterinnen und Mietern die Sicherheit, grundlegend gut versorgt zu sein. Dabei legen wir besonderen Wert auf Menschlichkeit, Professionalität und faire Konditionen.

Unsere obligatorischen Basisleistungen für Buch:

- Hausnotruf in jeder Wohnung
- Täglicher Ansprechpartner, Montag bis Freitag (08:30 - 16:30 Uhr)
- 1x wöchentlich Gruppenbetreuung mit wechselnden Angeboten für gemeinsame Aktivitäten (Tanzen, Singen etc.)
- Persönliches Beratungsangebot für jede/n Mieter/in durch eine speziell geschulte Fachkraft für psychosoziale Betreuung (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden)
- Täglich eine kostenlose Tasse Kaffee oder Tee im hauseigenen Bistro Café
- Wechselnde Tageszeitungen und Zeitschriften zum Schmökern im Café
- Einladung zu Veranstaltungen im Caritas-Centrum Illertissen
- Zugang zum großzügigen Badezimmer mit separater Wanne
- Priorisierte Vermittlung eines Tages- oder Kurzzeitpflegeplatzes bzw. Langzeitpflege und Sozialstation = **Pflegegarantie**

75, - EUR

Preis für gesamtes
Servicepaket / Monat

*Fair und sicher.
Das Preismodell für
unsere obligatorischen
Basisleistungen*

Regulär	75 €
Ab Pflegegrad 1	55 €
Für 2. Person im Haushalt	25 €

**WEIL IM ALTER
MORGEN NIE GENAU
WIE GESTERN IST.**

GANZHEITLICH ENTWICKELN, INDIVIDUELL NUTZEN MIT DER **OPTION LEBENSQUALITÄT.**

Barrierefreiheit ist eine Vorgabe, die bei illerSENIO nicht nur baulich zählt. Barrierefrei soll auch in Buch das Betreute Wohnen selbst sein. Alle Bewohner entscheiden dabei selbst, in welchem Umfang sie unterstützende Service-Leistungen nutzen möchten.

Modular und zugeschnitten auf die aktuellen, sich verändernden Lebensumstände und gesundheitliche Verfassung, ist Betreutes Wohnen mit illerSENIO damit ein ganzheitliches und zugleich ganz individuelles Angebot.

Optional wählbare Serviceleistungen für Buch:

- **Frisch gekochte 3-Gänge-Mittagsmenüs von illerGASTRO (Lieferung ins hauseigene Bistro-Café mit Mittagstisch)**
- **Täglicher Frühstücksservice im Bistro-Café**
- **Hauswirtschaftliche Leistungen durch unseren Seniorenservice**
- **Veranstaltungsraum für private Feiern etc. am Abend oder am Wochenende (nach Absprache)**
- **Wäscheservice**
- **Fahrdienste zum Einkaufen, z.B. zum Illertisser Wochenmarkt**
- **Kurzfristige und tägliche Buchung der Tagespflege über einen direkten Zugang möglich**

**DIE RUNDUM-GLÜCK-
LICH-SOZIALSTATION
VON ILLERSENIO.**

QUALIFIZIERTE AMBULANTE PFLEGE MIT BESTER FACHKRAFTQUOTE: **UNSERE SOZIALSTATION IM HAUS.**

Die meisten Menschen möchten im Alter heute so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden leben. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Sozialstation tragen ihren Teil dazu bei, dass das auch problemlos möglich ist.

Die Leistungen unserer Sozialstation:

- **Ambulante Grundpflege**
- **Ambulante Behandlungspflege**
- **Pflegekurse für Angehörige**
- **Zuhause-Betreuung von dementiell Erkrankten**
- **Soziale Betreuung**
- **Verhinderungspflege**
- **Betreuungsleistungen für jeden Pflegegrad**
- **Speziell geschultes Beratungsteam zum Thema Pflege und Betreuung**



**ALLES MUSS MAN
SELBER MACHEN?
STIMMT NICHT!**

DAMIT DER HAUSHALT NICHT ZUR LAST WIRD: **UNSER SENIOREN- SERVICE IM HAUS.**

So lange wie möglich in den eigenen vier Wänden – mit unserem Seniorenservice ist das einfach. Angefangen bei ganz praktischen Dingen wie Wohnungsputz oder Wäschewaschen und Bügeln bis hin zu stundenweise buchbaren Begleit- und Betreuungsdiensten.

Die Leistungen unseres Seniorenservice:

- **Wohnungs-, Fenster- und Gardinenreinigung**
- **Einkaufs-, Koch- und Wäscheservice**
- **Familientlastende Dienste (stundenweise buchbar) z.B. zur Vertretung pflegender Angehöriger**
- **Soziale Betreuung**
- **Begleit- und Betreuungsdienste**
- **Fahrdienst zu Veranstaltungen und Betreuungsgruppen**



**WEIL WOHNEN IM ALTER
MEHR SEIN MUSS ALS
BARRIEREFREIES BAUEN.**

ZUKUNFTSWEISEND GEPLANT. ZUKUNFTSSICHER GEBAUT: **BETREUTES WOHNEN VON ILLERSENIO.**

Lebensqualität und Wohnqualität im Alter sind untrennbar miteinander verbunden. Seniorengerechtes Wohnen sollte deshalb weitaus mehr sein als nur barrierefreies bzw. barrierearmes Bauen.

Mit der Erfahrung von rund 50 Jahren als ganzheitlicher Dienstleister für Senioren entwickelt illerSENIO im Geiste des Caritasvereins Illertissen Projekte für Wohnen im Alter ebenso: Ganzheitlich. Ein Anspruch, der nicht erst beim Zuschnitt der Immobilien beginnt, sondern bereits in der Funktionsplanung im Zusammenspiel der Gebäude sowie der bestmöglichen Nutzung des Bauareals.

Unser bauliches Konzept für Buch:

- **Ein mehrstöckiger Bau mit integriertem Ambulantem Zentrum**
- **8 seniorenspezifische Wohnungen mit eigenen Stellplätzen in der Tiefgarage**
- **Wohnungen zur Miete**
- **Hauseigene Bäckerei und Bistro Café**
- **Konsequent barrierefreie Ausführung mit hochwertiger, moderner Ausstattung**
- **Wohnungsgrößen von 50 m² bis 80 m²**
- **Alle Wohnungen sind standardmäßig mit unserem illerSENIO Hausnotruf ausgestattet**
- **Sämtliche Wohnungen sind ausschließlich der Nutzung als Seniorenwohnungen gewidmet**

Seniorenwohnen mit Illersenio:

**ZUHAUSE IN
BUCH. GEMEINSAM
STATT EINSAM.**

**DIE DIREKTEN
ANSPRECHPARTER
FÜR WEITERE DETAILS.**

Sozialstation

Sozialstation Buch

Frau Ramona Müller
Leitung Sozialstation Buch
Tel.: 07306 / 9677-240
ramona.mueller@illersenio.de

Tagespflege

illerSENIO Tagespflege

Frau Susanne Schweikart
Leitung Tagespflege
Tel.: 07306 / 9677-280
susanne.schweikart@illersenio.de

Wohnen

illerSENIO Wohnangebote

Herr Kai Kaufmann
Vermietung
Tel.: 07303 / 9677-122
kai.kaufmann@illersenio.de

**illerSENIO**
Ihre Caritas im Illertal

Kontakt

illerSENIO

c/o Caritasverein Illertissen gGmbH
Vogelstraße 8
89269 Vöhringen
Tel.: 07306 / 96770
Mail: info@illersenio.de
www.illersenio.de